



## Ficha 2 (variável)

(A modalidade das disciplinas ofertadas com base na Res. 59/20 – CEPE, em respeito ao Parágrafo Único do Art. 1º desta resolução, deverá ser invariavelmente a modalidade de *ensino remoto emergencial* (ERE). Sendo assim, para essas disciplinas, fica dispensado o preenchimento do campo “Modalidade” desta Ficha 2 (Plano de Ensino), que não contempla essa modalidade de ensino.)

Disciplina: AVALIAÇÃO E PERÍCIAS DE IMÓVEIS RURAIS						Código: AS076	
Natureza: (X) Obrigatória ( ) Optativa		( ) Semestral ( ) Anual (x) Modular					
Pré-requisito: AS056		Co-requisito:		Modalidade: ( ) Presencial ( ) Totalmente EaD ( ) _c.H.EaD <i>*Indicar a carga horária que será à distância.</i>			
<b>CH Total: 45</b> <b>CH semanal: 4</b>		Padrão (PD): 45	Laboratório (LB): 0	Campo (CP): 0	Estágio (ES): 0	Orientada (OR): 0	Prática Específica (PE): 0
Estágio de Formação Pedagógica (EFP): 0		Extensão (EXT): 0	Prática como Componente Curricular (PCC): 0	<u>Indicar a carga horária semestral (em PD-LB-CP-ES-OR-PE-EFP-EXT-PCC)</u>			
<b>EMENTA (Unidade Didática)</b>							
<p>Estudos relacionados a avaliação dos componentes da propriedade rural com aplicação das normas vigentes e consolidadas na área de avaliação. Adicionalmente serão abordadas questões relacionadas as periciais de imóveis rurais.</p>							
<b>PROGRAMA (itens de cada unidade didática)</b>							
<p>Introdução, conceitos gerais de engenharia de avaliações: campo de aplicação, definições, perícias, campo de trabalho, peritos judiciais, técnicas de avaliação.</p> <p>Princípios fundamentais e métodos de avaliação: método comparativo de dados de mercado, método da capitalização da renda ou fluxo de caixa, métodos dos custos, comparação das estimativas.</p> <p>As normas da ABNT - NBR 14.653: Parte 1: procedimentos gerais; Parte 2: imóveis urbanos; Parte 3: Imóveis rurais; Parte 4: Empreendimentos; Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral; Parte 6: Recursos naturais e ambientais; Parte 7: Patrimônios históricos.</p> <p>Métodos de avaliações econômicas e estatísticos aplicados a avaliação de imóveis rurais.</p> <p>Avaliação de propriedades rurais: características físicas, situação, método de avaliação, Método comparativo direto de dados de mercado, Método capitalização da renda (evolutivo e involutivo), Método comparativo direto de custo, Método da quantificação de custo, valor e homogeneização. Método da quantificação de custo. Grau de Fundamento da avaliação. Ferramentas para apoio de desenvolvimento de perícias (SIG, sensoriamento remoto e técnicas estatísticas).</p> <p>Componentes isolados: Terras Nua (tratamentos fatores e por científico), Florestas, Culturas, Construções, Máquinas, Rebanhos, entre outros, Recursos naturais.</p> <p>Técnicas de elaboração de laudos: laudos judiciais, roteiros e laudos sintéticos.</p> <p>Introdução a perícia: definições. O papel do perito. Como ser um perito judicial e a postura da condução de tal trabalho. Roteiros e tramites. Vistoria, exames e outras diligências. Laudo. As partes e os assistentes técnicos. Consultoria. Honorários. Contestações.</p> <p>Exercícios práticos.</p>							

### OBJETIVO GERAL

Capacitar o estudante para obtenção do conhecimento das questões atreladas as avaliações e perícias de imóveis rurais ou de parte de seus componentes.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Capacitar o aluno para a tomada de decisão técnica para a condução de avaliações e perícias de imóveis rurais.
- Capacitar o aluno para interagir com outros profissionais na condução de avaliação e perícias de imóveis rurais.
- Capacitar o aluno para ser um assessor técnico em avaliações e perícias de imóveis rurais.

### PROCEDIMENTOS DIDÁTICOS

Parte	Semana	Data	Atividade	CH	Tema
1	13-17/07	Livre na semana	Videoaula	1	Videoaula Introdução Composição dos Imóveis Rurais
		16/07/2020 (08:00h)	Aula Síncrona	1	Aula síncrona - Introdução e Composição dos Imóveis Rurais
		Livre na semana	Leitura	1	Ler slides de aula - Apoio
2	20-24/07	Livre na semana	Videoaula	2	Videoaula Leis, Normas e Composição dos Imóveis Rurais
		23/07/2020 (08:00h)	Aula Síncrona	1	Aula síncrona - Leis, Normas e Composição dos Imóveis Rurais
		Livre na semana	Leitura	1	Ler slides de aula - Apoio
		Livre na semana	Leitura	1	Ler Norma ABNT
		Livre na semana	Leitura	1	Observar código de ética IBAPE
3	27-31/07	Livre na semana	Videoaula	2	Videoaula Avaliação da terra nua – tratamento por fatores
		Livre na semana	Videoaula	1	Demonstração prática tratamento por fatores
		30/07/2020 (08:00h)	Aula Síncrona	1	Aula síncrona - tratamento por fatores
		Livre na semana	Leitura	1	Ler slides de aula - Apoio
		Livre na semana	Exercício	3	Desenvolvimento de exercício prático individual
4	03- 07/08	Livre na semana	Videoaula	2	Videoaula Avaliação da terra nua – tratamento por inferência estatística
		Livre na semana	Videoaula	1	Demonstração prática tratamento por inferência estatística
		06/08/2020 (08:00h)	Aula Síncrona	1	Aula síncrona tratamento por inferência estatística
		Livre na semana	Leitura	1	Ler slides de aula - Apoio
<b>13/08/2020 (08:00-09:00h) Avaliação</b>				<b>1</b>	<b>PROVA DA DISCIPLINA - PARCIAL</b>
5	10-14/08	Livre na semana	Videoaula	2	Videoaula Avaliação das Produções Vegetais (Benfeitorias produtivas)
		13/08/2020 (09:00h)	Aula Síncrona	1	Avaliação das Produções Vegetais (Benfeitorias produtivas)
		Livre na semana	Videoaula	1	Videoaula prática de Avaliação das Produções Vegetais
		Livre na semana	Exercício	3	Desenvolvimento de exercício prático individual
		Livre na semana	Leitura	1	Ler slides de aula - Apoio
6	17- 21/08	Livre na semana	Videoaula	1	Videoaula Avaliação das Benfeitorias não produtivas (Máquinas e Implementos)
		20/08/20 (08:00h)	Aula Síncrona	1	Aula síncrona - Avaliação das Benfeitorias não produtivas (Máquinas e Implementos)

		Livre na semana	Leitura	1	Ler slides de aula - Apoio
7	24-28/08	Livre na semana	Videoaula	1	Aspetos gerais e detalhes das perícias 1
		27/08/20 (08:00h)	Aula Síncrona	1	Aula síncrona - Aspetos gerais e detalhes das perícias 1
		Livre na semana	Leitura	2	Novo CPC artigos específicos - Prova pericial
8	31-04/09	Livre na semana	Videoaula	2	Aspetos gerais e detalhes das perícias 2
		03/09/20 (08:00h)	Aula Síncrona	1	Aula síncrona - Aspetos gerais e detalhes das perícias 2
		Livre na semana	Leitura	1	Slides de Aula
9	07-11/09	A confirmar o dia	Palestra Externa	1	Palestra convidado
		10/09/20 (08:00h)	Aula Síncrona	2	Tira dúvidas finais antes da prova
<b>17/09/2020 (08:00-09:00h) Avaliação</b>				<b>1</b>	<b>PROVA DA DISCIPLINA</b>
<b>24/09/2020 (08:00-09:00h)</b>					<b>PROVA FINAL</b>

#### ATIVIDADES PROPOSTAS PARA A DISCIPLINA

	Aulas síncronas (quinta-feira da semana 08:00h) conforme calendário acima. Serão realizadas através da plataforma Zoom. Link deverá ser disponibilizado toda a semana.
	Atividades didáticas remotas. Aulas gravadas. Deverão ser assistidas individualmente. O aluno terá liberdade de realizar a atividade durante a semana proposta (sem horário fixo).
	Atividades didáticas remotas. Serão realizadas individualmente. O aluno terá liberdade de realizar a atividade durante a semana proposta (sem horário fixo).
	Exercícios para entrega. Os exercícios propostos não valem nota, porém, servirão como estudo para as provas. Deverão ser entregues no prazo de 1 semana, ou seja: 1º exercício (parte 3) – será apresentado ao aluno no dia 30/07/2020 e dever entregue resolvido até o dia 06/08/2020. 2º exercício (parte 5) - será apresentado ao aluno no dia 13/08/2020 e dever entregue resolvido até o dia 20/08/2020.
	Avaliação. <b>As avaliações serão realizadas através da plataforma UFPR Virtual. Durante a realização da prova, todos os alunos deverão estar online com as câmeras e microfones ligados (habilitados).</b> 1º prova (parte 1 até 4) – 13/08/2020 (das 08:00-09:00h). 2º prova (parte 5 até 9) - 17/09/2020 (das 08:00-09:00h).

\***Todo material didático será disponibilizado na plataforma UFPR Virtual.**

Será criado um grupo de WhatsApp da disciplina para fins de comunicação.

Poderão ser realizados atendimentos individuais caso seja demandando por algum aluno, através do e-mail: [anapaulacorte@gmail.com](mailto:anapaulacorte@gmail.com) (Para tanto, a professora disponibilizar link da plataforma Zoom com dia e horário)

#### FORMAS DE AVALIAÇÃO

**As avaliações serão realizadas através da plataforma UFPR Virtual. Durante a realização da prova, todos os alunos deverão estar online com as câmeras e microfones ligados (habilitados). A captura de tela durante as provas será gravada e armazenada como prova de qualquer tentativa de burlar a avaliação. Alunos que tenham problema no dia da avaliação com câmera e/ou microfone, deverão agendar novo dia e horário para realizar avaliação distinta.**

1º prova (parte 1 até 4 do item procedimentos didáticos) – 13/08/2020 (das 08:00-09:00h)  
2º prova (parte 5 até 9 do item procedimentos didáticos) - 17/09/2020 (das 08:00-09:00h)  
PROVA FINAL – DIA 24/09/2020 (das 08:00-09:00h)

**\*A média final da disciplina se dará pela média aritmética das notas das duas provas realizadas (ou seja, ambos terão peso de 50% na média final). A disciplina seguirá a Resolução N° 37/97-CEPE em relação**



ao grau numérico setenta (70) de média aritmética para a aprovação direta. Será facultado ao aluno que não atingir a nota de aprovação direta, a realização de prova final.

O controle de frequência se dará pelo controle de acesso a plataforma UFPR Virtual aos materiais disponibilizados.

**Critérios anterior a prova final:**

Média abaixo de 4,0 = aluno reprovado

Média entre 4,0 e 6,9 = aluno habilitado para a prova final

Média igual ou superior a 7,0 = aluno aprovado

**Critérios após a realização da prova final:**

Média abaixo de 5,0 = aluno reprovado

Média igual ou superior a 5,0 = aluno aprovado

**BIBLIOGRAFIA BÁSICA (mínimo 03 títulos)**

- CONFEA. Avaliação de Imóveis Rurais pelos Peritos Federais Agrários. 2019. Acesso em: <https://www.confea.org.br/sites/default/files/uploads-imce/Livro%20Avaliacao%20de%20imoveis%20rurais%20pelos%20PFAs%20-%20e-book%201.pdf>
- Inbra. Manual de Obtenção de Terras e Perícias Judiciais. Módulo V. 2014. 46p. Brasília - DF. Acesso em: [http://www.inbra.gov.br/sites/default/files/uploads/servicos/publicacoes/manuais-e-procedimentos/manual\\_de\\_obtencao.pdf](http://www.inbra.gov.br/sites/default/files/uploads/servicos/publicacoes/manuais-e-procedimentos/manual_de_obtencao.pdf)
- Brasil. Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015. Código de Processo Civil. Acesso em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2015-2018/2015/lei/l13105.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2015-2018/2015/lei/l13105.htm)
- IBAPE-SP. Regulamento de honorários. Acesso em: <https://www.ibape-sp.org.br/adm/upload/uploads/1588940956-Regulamento%20de%20Honorarios%202020.pdf>

**BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR (mínimo 05 títulos)**

- ABNT. Associação Brasileira de Normas Técnicas. Avaliação de Bens. Parte 1: procedimentos Gerais. NBR 14.653-1. Versão corrigida de 20.08.2019. 19 p.
- ABNT. Associação Brasileira de Normas Técnicas. Avaliação de bens. Parte 3 - Imóveis rurais e seus componentes. NBR 14.653-3. Versão corrigida de 20.08.2019. 56p.

Para acesso às normas da ABNT, siga as seguintes instruções:

- 1) Acesse [https://portal.ufpr.br/bases\\_restritas.html](https://portal.ufpr.br/bases_restritas.html)
- 2) Em seguida, clique em: "Clique aqui". Você será direcionado para o seguinte endereço: <https://www.abntcolegao.com.br/>
- 3) Em "EMPRESA" coloque UFPR
- 4) Login: AGRARIAS
- 5) Senha: AGRARIAS
- 6) Depois, basta especificar a consulta, conforme figura abaixo:

Número :

- LIMA, M.C. A importância da escolha das variáveis na avaliação de imóveis rurais e a influência do engenheiro de avaliações. XVIII COBREAP - Congresso brasileiro de engenharia de avaliações e perícias - IBAPE/MG – 2015. 34p. Acesso em: <http://www.mrcl.com.br/resumos/R0062-1.pdf>
- COELHO, G.C.; ASSIS, M. DE C. A importância da perícia judicial prévia e da assistência técnica nas ações de desapropriação. XVIII COBREAP - Congresso brasileiro de engenharia de avaliações e perícias - IBAPE/MG – 2015. 34p. Acesso em: <http://www.mrcl.com.br/resumos/R0014-1.pdf>
- COUTINHO, I.A.; RIBEIRO, D.; CUNHA, C.H. Aplicação de uso de veículo aéreo não tripulado na engenharia de avaliações e perícias. XVIII COBREAP - Congresso brasileiro de engenharia de avaliações e perícias - IBAPE/MG – 2015. 21p. Acesso em: <http://www.mrcl.com.br/resumos/R0035-1.pdf>



Ministério da Educação  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ  
Setor de Ciências Agrárias  
**Departamento de Ciências Florestais**

**Professor da Disciplina:** Ana Paula Dalla Corte

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**Chefe de Departamento ou Unidade equivalente:** Christopher T. Blum

**Assinatura:** \_\_\_\_\_